

Ügyféltájékoztató FHB Optimum Kötvényről (FK17NV02)

Az Ügyfél az FHB Optimum Kötvényt másodpiaci forgalmazás keretében vásárolja meg.

1. Kibocsátói adatok

Kibocsátó:	FHB Jelzálogbank Nyrt.
Kibocsátás dátuma:	2014.11.24.
Kamatszámítás kezdőnapja:	2014.11.24.
Futamidő:	2014. 11.24. – 2017.11.24.
Devizanem:	HUF
Alapcímlet (névérték/db):	10.000 Ft
Lejárat napja:	2017.11.24.
Kamatozás:	

	1. kamatperiódus	2. kamatperiódus	3. kamatperiódus
Időtartam:	2014.11.24.-2015.11.24.	2015.11.24.-2016.11.24.	2016.11.24.-2017.11.24.
Kamatmegállapítás időpontja:	2014.11.24.	2015.11.20.	2016.11.22.
Kamatfizetés időpontja:	2015.11.24.	2016.11.24.	2017.11.24.
Kamat (évesítve):	fix 4,15%	Kamatmegállapítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat, de min. 2,10%	Kamatmegállapítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat, de min. 2,10%
Tőkefizetés a kamatperiódus végén:	-	-	√

(Vonatkozó jegybanki alapkamat megállapításának forrása: www.mnb.hu)

Kibocsátás napján érvényes EHM: legalább 2,80%. A feltüntetett hozam a napi árjegyzés keretében változhat!

Kibocsátás napján érvényes, tőkére vetített nem évesített hozam a teljes futamidőre vetítve: legalább 8,35%

**A Kötvény lejárat előtti értékesítése tőkevesztést eredményezhet.
A Kötvényben foglalt kötelezettségekért az FHB Jelzálogbank Nyrt., mint Kibocsátó felel.**

2. Forgalmazási adatok

Másodpiaci értékesítési időszak: 2014.11.24.-2014.12.31.

Forgalmazás: A Szolgáltató az FHB Optimum Kötvényre a másodpiaci értékesítési időszak alatt kétoldalú, vételi- és eladási árat, a másodpiaci értékesítési időszakot követően pedig kizárólag eladási árat jegyez, így az értékesítési időszakot követően már csak az addig megvásárolt Kötvény(ek) Ügyfél általi eladására van mód. A Szolgáltató fenntartja a jogot, hogy a forgalmazást felfüggeszesse vagy szüneteltesse, amelyről az Ügyfél a kijelölt forgalmazó postahelyeken, a Szolgáltató honlapján, a www.postamegtakaritas.hu címen, valamint a Posta Teleinfo telefonos ügyfélszolgálaton (06 40 20 10 84) tájékozódhat.

3. Kockázatokkal kapcsolatos információk:

Kockázati besorolás: A Szolgáltató a „Kockázati termékmátrix és a termékcsoportok meghatározásáról” elnevezésű Hirdetményében az FHB Optimum Kötvényt **mérsékelt kockázatú** értékpapírnak sorolta be.

Árfolyammal kapcsolatos információk: Az FHB Optimum Kötvény árfolyamáról a kijelölt forgalmazó postahelyeken, a Szolgáltató honlapján, a www.postamegtakaritas.hu címen, valamint a Posta Teleinfo telefonos ügyfélszolgálaton (06 40 20 10 84) tájékozódhat.

BEVA: A BEVA, mint a kártalanítás intézménye hivatott mérsékelni azokat a működési kockázatokból eredő károkat, amelyeket a befektetőket amiatt érhetik, hogy a BEVA tag, amelynél értékpapírt vagy pénzt helyeztek el, felszámolási eljárás alá kerül és nem képes kiadni a jogos követelésüket. A Szolgáltató BEVA tag.

Fontosabb kockázati tényezők:

- Likviditási kockázat:** a forgalmazó fenntartja a jogot, hogy a forgalmazást felfüggeszesse, szüneteltesse. A kibocsátó és a forgalmazó ugyanakkor a futamidő alatt történő visszaváltások során alkalmazott eladási árfolyamot az aktuális piaci viszonyokra figyelemmel állapítja meg, ennek megfelelően kedvezőtlen piaci körülmények esetén, az értékpapírok futamidő közben történő értékesítése során akár tőke- és hozamvesztésre is sor kerülhet.

- 2) **Inflációs, kamatszint kockázat:** Szezonális hatások igen gyakran jelentős ingadozásokat okoznak az inflációs indexben. Az infláció emelkedésével együtt járhat az MNB monetáris tanácsának kamatemelések irányába ható döntéseivel. Az eszközök értékeléséhez használt megemelkedett piaci kamatszint negatívan érintheti a fix kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékét.
- 3) **Szabályozói kockázat:** A szabályozási környezet változásai a Kötvénytulajdonost közvetlenül is érinthetik, különösképpen a tőke és kamatjövödelmeket érintő adójogszabályok módosulásain keresztül. Nincs biztosíték arra, hogy a meglévő szabályok módosítása vagy új szabályok előírása nem fogja kedvezőtlenül érinteni a Kibocsátót, vagy a Kötvénytulajdonost.
- 4) **Politikai, Gazdasági kockázat:** Mérete és nyitottsága következtében a magyar gazdaság jelentősen kitett a nemzetközi, elsősorban az európai konjunkturális folyamatoknak. A nemzetközi tendenciák gyorsan és erőteljesen megjelennek a hazai kamatlábak, tőzsdei és pénzügyi árfolyamok, felárak változásában, ami kedvezőtlenül érintheti az eladási ár jegyzését is.
- 5) **Kibocsátói kockázat:** Annak kockázata, hogy a kötvényt kibocsátó szervezet, részben vagy egészben nem tud eleget tenni a tőke és kamat megfizetéséből adódó kötelezettségeinek.
- 6) **Árfolyam és tőke kockázat:** Lejárat előtti értékesítést az ügyfél, a jegyzet eladási árfolyamon teheti meg, aminek mértékét negatívan befolyásolhatja az emelkedő kamatkörnyezet és üzleti döntések. Ebből kifolyólag lejárat előtti értékesítésnél az ügyfelet tőkevesztés érhetheti.
- 7) **Hozamingadozási kockázata**

A Kibocsátóra és az FHB Optimum Kötvényre vonatkozó teljeskörű információkat a Végleges Feltételek és az Alaptájékoztató, valamint a Szolgáltató Kockázati Ügyféltájékoztató című hirdetménye együttesen tartalmazzák, amelyek nyomtatott formában a kijelölt forgalmazó postahelyeken, valamint tartós adathordozó formájában a Szolgáltató honlapján, a www.postamegtakaritas.hu címen érhetők el.