



Magyar Posta Takarékné Ingatlan
Befektetési Alap
Féléves Jelentés
2019.

A Magyar Posta Takarékos Ingatlan Befektetési Alap (a továbbiakban: Alap) 2019 első félévére (2018.12.31-2019.06.30.; a továbbiakban: tárgyidőszak) vonatkozó jelentése a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) 131.§ és 132. § valamint az ezen bekezdésben hivatkozott 6. melléklet I-IV. szakaszában, és 7. melléklet 2-3. szakaszában megfogalmazott kötelező tartalmi elemek szerint készült az Alap 2019 első félévi működésének bemutatása érdekében.

I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Nyilvántartásba vétel dátuma (MNB)	2014. március 10.
Lajstromszáma	1211-13
Típusa	Nyilvános, nyíltvégű határozatlan futamidejű ingatlanforgalmazó befektetési alap
Induló saját tőke	1 000 000 000,- Ft, amelyet 1 000 000 000 db 1,- Ft névértékű dematerializált befektetési jegy testesített meg
Kockázati szint	mérsékelt
Referencia index	nincs
Ajánlott minimum befektetési időtáv	egy év
„A” sorozat	
ISIN azonosító	HU0000713482
Folyamatos forgalmazás kezdete	2014. március 17.
Befektetési jegyek visszaváltása	T nap
„I” sorozat	
ISIN azonosító	HU0000714464
Folyamatos forgalmazás kezdete	2015. január 9.
Befektetési jegyek visszaváltása	T+180 nap
Alapkezelő	
Neve	Diófa Alapkezelő Zrt.
Székhelye	1013 Budapest, Krisztina tér 2.
Cégjegyzékszám	01-10-046307
Tevékenységi kör	befektetési alapkezelés, portfóliókezelés
Felügyeleti engedély száma	EN-III./M-393/2009.
Felügyeleti engedély kelte	2009. május 25.
Alapkezelő honlapja	www.diofaalapkezeslo.hu

Letétkezelő

Neve Erste Bank Hungary Zrt.
Székhelye 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.

Vezető forgalmazó

Neve Magyar Posta Befektetési Zrt.
Székhelye 1062 Budapest, Andrásy út 105.

További forgalmazók

Neve MTB Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen
Székhelye Működő Részvénytársaság
1122 Budapest, Pethényi köz 10.

Az alap ingatlanértékelője

Név Limp Adrián
Cégnév Cushman & Wakefield Nemzetközi Ingatlan
Tanácsadó Kft.
Székhelye 1052 Budapest, Deák Ferenc utca 5.
Cégjegyzékszám 01-09-263277

Az alap könyvvizsgálója

Cégnév KPMG Hungária Kft.
Székhely 1134 Budapest, Váci út 31.
MKVK nyilvántartási szám 000202

II. VAGYONKIMUTATÁS

Kategória	2018.12.31*		2019.06.30*	
	Eszközérték	Arány	Eszközérték (Ft)	Arány
Átruházható értékpapírok	52 255 637 E Ft	24,65%	29 282 679 E Ft	12,89%
Banki egyenlegek	2 851 493 E Ft	1,35%	26 923 443 E Ft	11,85%
Egyéb eszköz	159 879 874 E Ft	75,42%	173 684 371 E Ft	76,46%
Ingatlanok	117 962 267 E Ft	55,65%	122 290 664 E Ft	53,84%
Ingatlan társasági részesedés	0 E Ft	0,00%	0 E Ft	0,00%
Beruházásra adott előleg	0 E Ft	0,00%	0 E Ft	0,00%
Egyéb követelés	2 064 756 E Ft	0,97%	1 954 494 E Ft	0,86%
Származékos ügyletek eredménye	510 266 E Ft	0,24%	-198 152 E Ft	-0,09%
Aktív időbeli elhatárolás	51 985 E Ft	0,02%	224 965 E Ft	0,10%
Lekötött bankbetétek	39 290 600 E Ft	24,64%	49 412 400 E Ft	21,75%
Összes eszköz	214 987 004 E Ft	101,41%	229 890 493 E Ft	101,21%
Kötelezettségek	-2 998 217 E Ft	-1,41%	-2 741 200 E Ft	-1,21%
Nettó eszközérték	211 988 787 E Ft	100,00%	227 149 293 E Ft	100,00%

* A számviteli törvény rendelkezései szerint kimutatott adatok alapján.

III. A FORGALOMBAN LÉVŐ BEFEKTETÉSI JEGYEK SZÁMA ÉS AZ EGY JEGYRE JUTÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK

	2018.12.28	2019.06.28
Forgalomban lévő befektetési jegyek száma (db)	185 254 427 419	195 014 887 489
Egy befektetési jegyre eső nettó eszközérték (Ft)	1,140635	1,157551

IV. A BEFEKTETÉSI ALAP ÖSSZETÉTELE

IV.1. A számviteli törvény rendelkezései szerint kimutatott adatok alapján

Kategória	2018.12.31 Eszköztérték	Arány	2019.06.30 Eszköztérték	Arány
Banki egyenlegek	2 851 493 E Ft	1,35%	26 923 443 E Ft	1,66%
Bankbetétek	39 290 600 E Ft	18,53%	49 412 400 E Ft	22,80%
A tőzsdén hivatalosan jegyzett átruházható értékpapírok	52 255 637 E Ft	24,65%	29 282 679 E Ft	30,74%
Más szabályozott piacon forgalmazott átruházható értékpapírok	0 E Ft	0,00%	0 E Ft	0,00%
A közelmúltban forgalomba hozott átruházható értékpapírok	0 E Ft	0,00%	0 E Ft	0,00%
Egyéb átruházható értékpapírok	0 E Ft	0,00%	0 E Ft	0,00%
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0 E Ft	0,00%	0 E Ft	0,00%
Ingatlanok	117 962 267 E Ft	55,65%	122 290 664 E Ft	42,01%
Ingatlan társasági részesedés	0 E Ft	0,00%	0 E Ft	0,00%
Egyéb követelés	2 064 756 E Ft	0,97%	1 954 494 E Ft	3,44%
Származékos ügyletek eredménye	510 266 E Ft	0,24%	-198 152 E Ft	0,00%
Aktív időbeli elhatárolás	51 985 E Ft	0,02%	224 965 E Ft	0,08%
Összes eszköz	214 987 004 E Ft	101,41%	229 890 493 E Ft	100,75%
Kötelezettségek	-2 998 217 E Ft	-1,41%	-2 741 200 E Ft	-0,75%
Nettó eszköztérték	211 988 787 E Ft	100,00%	227 149 293 E Ft	100,00%

IV.2. Az Alapkezelő és a letétkezelő által számolt nettó eszközérték kimutatás alapján

Kategória	Minimális arány	Maximális arány	2018.12.28	2019.06.28	Változás
Betét és betétjellegű eszközök	0,00%	100,00%	49 929 244 E Ft	68 122 049 E Ft	30,18%
Állampapírok, állami garancia mellett kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0,00%	100,00%	32 254 778 E Ft	29 277 617 E Ft	12,97%
Egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0,00%	100,00%	0 E Ft	0 E Ft	0,00%
Jelzáloglevelek	0,00%	25,00%	0 E Ft	0 E Ft	0,00%
Kollektív befektetési értékpapírok	0,00%	20,00%	19 983 610 E Ft	16 781 652 E Ft	7,42%
Deviza	0,00%	40,00%	358 679 E Ft	1 652 688 E Ft	0,73%
Irodák	0,00%	170,00%	39 700 931 E Ft	40 682 355 E Ft	18,02%
Ipari ingatlanok	0,00%	100,00%	16 548 981 E Ft	18 709 847 E Ft	8,29%
Kereskedelmi célú ingatlanok	0,00%	170,00%	51 936 810 E Ft	49 973 461 E Ft	22,14%
Idegenforgalmi célú ingatlanok	0,00%	70,00%	567 600 E Ft	540 000 E Ft	0,24%
Összesen			211 307 633 E Ft	225 739 670 E Ft	100,00%

IV.3. A portfólióban található ingatlanok adatai

Az ingatlanok értéke a tárgyidőszak végén földrajzi és funkcionális kategóriánkénti megoszlásban* (Ft)

	Budapest és környéke	Vidék	Összesen
Irodaingatlan	40 682 354 960		40 682 354 960
Kiskereskedelmi ingatlan	37 239 825 000	22 792 376 927	60 032 201 927
Logisztikai ingatlan	5 110 036 000	2 231 598 000	7 341 634 000
Fejlesztés alatt álló ingatlan	11 368 213 000		11 368 210 000
Egyéb ingatlan		540 000 000	540 000 000
Összesen	94 400 428 960	25 563 974 927	119 964 403 887

*A portfólióban nem található külföldi ingatlan, telek illetve lakó ingatlan.

Bérelti adatok - Teljes ingatlanportfólió	2018. június 30.
Bérelti szerződések átlagos futamideje (hó)	45
Bérlők száma	314
Bérelti szerződések biztosítéki szintje (%)	3,75

IV.4. A befektetési alap eszközösszetételének változása

Az Alap eszközeinek jelentős részét betét és betétjellegű eszközökben, állampapírokban illetve kollektív befektetési értékpapírokban tartotta az év során.

Az Alap tulajdonában álló ingatlanok és ingatlantársaságban lévő részesedések értéke 2018. december 28-án 106.733.772.791 Ft volt, ami a teljes nettó eszközértéken belül 50,5%-os arányt képviselt. Ez az érték 2019. június 28-ra 109.905.662.650 Ft-ra emelkedett. 2019. június 28-án a teljes nettó eszközérték 38,9%-a likvid eszköz, 48,7%-a ingatlan volt (ide értve az ingatlantársaságban lévő részesedés értékét is). Az ingatlanportfólió teljes egészében saját tőkéből került megvásárlásra.

IV.5. Összesített adatok funkcionális kategóriánkénti megoszlásban

	Nettó bérleti díj bevétel		Bérbeadottság	Ingatlan jövedelmezőség*	Fajlagos bérleti díj bevétel (Ft/év)**	Fajlagos ingatlanérték	Piaci érték százalékos változása
	HUF	EUR					
Irodaingatlan	574 261 852	2 356 324	94%	7,80%	44 228	592 440	2,47%
Kiskereskedelmi ingatlan	1 439 414 191	1 863 317	98%	7,40%	32 284	464 891	1,43%
Logisztikai ingatlan	106 493 550	573 476	100%	8,21%	18 276	221 302	9,33%
Fejlesztés alatt álló ingatlan	177 622 665	338 393	92%	5,97%	17 059	273 176	31,40%
Egyéb ingatlan	-10 106 423		0%	1,65%	-3 784	84 866	-4,86%
Összesen	2 287 685 835	5 131 510	96%	7,42%	30 303	430 051	4,75%

*A 2014. évi XVI. törvény 7. számú melléklet 3.c) pontja alapján a fordulónapi hatályos szerződésállományban rögzített nettó évesített bérleti díj figyelembe vételével, a bérbeadó által viselt költségek levonása nélkül

**A 2014. évi XVI. Törvény 7. számú melléklet 3.d) pontjában meghatározott nettó éves bérleti díj kiszámításakor az éves költségek tenv adataira támaszkodva.

V. INGATLANPIACI KÖRKÉP

Gazdasági és ingatlanpiaci változások

Az Alapkezelő működésében nem történt olyan változás, amely érdemben befolyásolta volna az Alap teljesítményét. A befektetési politikát leginkább a gazdasági és ingatlanpiaci környezet alakulása és változása befolyásolta. Ezeket a hatásokat a következőkben foglaljuk össze az alábbi forrásokra támaszkodva:

- KSH
- CBRE Ipari piaci Snapshot 2019 Q2
- CBRE Irodapiaci Snapshot 2019 Q2
- CBRE Kiskereskedelmi piaci Snapshot 2019 Q2
- CBRE Research
- Cushman & Wakefield Research
- BRF Riport

Gazdasági környezet

A magyar gazdaság 2018 év végéhez hasonlóan erős első félévet produkált, a GDP volumen bővülése az előrejelzéseket meghaladó 4,9 **százalékban** bővült, **mellyel jelentősen** meghaladta az Uniós átlagot és régiós szinten is az élmezőnyben jár. A gazdaság növekedésében jelentős szerepet játszott a piaci szolgáltatások szektora, ugyanakkor óriási lendületben van az építőipar is, melyek pozitívan éreztetik hatásukat. Az ingatlanépítési boom következtében új csúcsra emelkedett az építőipari szerződésállomány, de a növekvő tisztán állami és EU-s projektek is jelentősen hozzájárultak a magyar gazdaság teljesítményéhez, utóbbiból a 2014-2020-as időszakban 25 milliárd euró forrásra jogosult az ország.

Felhasználási oldalon folytatódott a beruházások felendülése, továbbá élénkült a fogyasztás is, mely elemzők szerint a 2018-as 5,4 százalékos növekedés után 5 százalék körül fog alakulni az idei évben. A lakossági fogyasztásra ható főbb tényezők a minimálbér emelése, a **bérm**inimum, valamint a jelentős munkaerőhiányból fakadó reálbérek növekedése.

2019-re hasonlóan pozitív előrejelzések láttak napvilágot, bár már mérsékeltabb 4% körüli GDP növekedést valószínűsítve. A belső folyamatok stabilnak tűnnek, kínálati oldalról a legerőteljesebb húzóerőt a háztartások fogyasztásához közvetlenül kapcsolódó szolgáltatások jelenthetik, míg keresleti oldalról a fogyasztás és a nagyrészt az uniós forrásokra építő beruházások viszik tovább a növekedést, ugyanakkor az építőipari beruházások egyre nagyobb szerepet játszanak ebben. A külső környezeti hatások és bizonytalanságok, lásd megújuló kereskedelmi csatározások, Brexit vagy az eurozónán belüli, gyengélkedő gazdaságok a jelen kedvező folyamatokat lassíthatják.

Ingatlanbefektetési piac

A Magyarországon elérhető -régiós összehasonlításban is- kedvező hozamszintek, valamint piaci fundamentumok pozitív hatással voltak az ingatlanbefektetési piacra is, mely egy lassú évekzárát követően 2019 második negyedévében ismét növekedésnek indult, elérve ezzel a 462 millió euró befektetett tőkét, ami éves összehasonlításban 24 százalékos növekedést jelent. Mindez 18 darab tranzakcióból tevődik össze, s ezzel az átlagos volumen 26 millió euróra emelkedett, mely meghaladja 2018 hasonló időszakára vetített adatokat. A befektetők továbbra is az iroda ingatlanokat részesítették előnyben, mely a teljes tranzakciós volumen 63 százalékát adja, kiemelendő ugyanakkor az ipari (14%) és a hotel (19%) ingatlanbefektetések növekedése.

Továbbra is magyar piaci szereplőktől származik a befektetési volumen jelentős része (64%), ugyanakkor az új állampapír bevezetése új versenytársat adott az eddig óriási népszerűségnek örvendő nyilvános ingatlanbefektetési alapoknak, amik az elmúlt 3 év legaktívabb szereplői voltak. Új hazai és külföldi szereplők megjelenésére lehet azonban számítani, ellensúlyozva ezzel a piaci folyamatokat.

Bár féléves vonatkozásban növekedett a befektetési volumen, az éves előrejelzéseket illetően már konzervatívabbnak tekinthetők az ingatlantanácsadók előrejelzései. Részben az elmúlt években zárt egyedi, nagyméretű ügyletek következtében elért rekordméretű volumenek után a 2019-es előrejelzések szerint 1,3 – 1,5 milliárd eurós befektetési összeg várható. Az ingatlanok árazásában továbbra is nagy verseny tapasztalható, melyet erősít az elérhető termékek szűkössége.

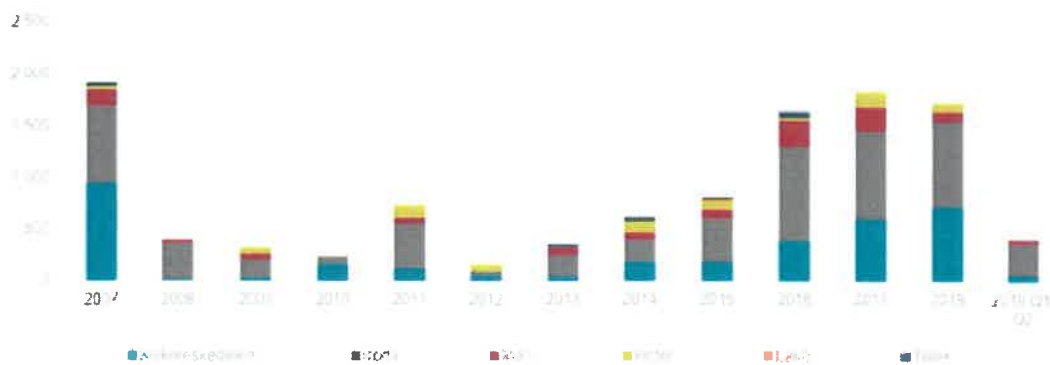
Jelentősebb tranzakciók 2019 első félévében

Negyedév	Szektor	Ingatlan megnevezése	Méret (m ²)	Eladó	Vevő	Vevő anyországa
Q1	Iroda	Infopark B,C,I	29 140	Strabag	WING	Magyarország
Q1	Kiskereskedelem	Bálna Budapest	12 000	Budapest Municipality	MNV	Magyarország
Q2	Iroda	White House	21 564	GTC	Warburg	Németország
Q2	Iroda	Advance Tower I.	11 340	Futureal	Erste Fund	Magyarország
Q2	Iroda	Forest Offices Debrecen	22 000	Debrecen	Garda Ingatlan	Magyarország
Q2	Iroda	Corvinus Studium – Egyetemi szárny	35 600	WING	Corvinus University	Magyarország
Q2	Ipari	Aerozone Logistics Park	62 000	M7 Real Estate	JT Ross	Dél-Afrika

Forrás: Cushman & Wakefield

A zárt, valamint folyamatban lévő tranzakciók alapján a prime ipari ingatlanok hozamszintje 7 százalékra csökkent 2019 második negyedévének végén, ami 50 bázispontos csökkenést jelent 2018 év végéhez képest. Az iroda ingatlanok tekintetében 25 bázispontos csökkenés figyelhető meg a prémium termékek hozamszintjében (5,5%), míg a kiskereskedelmi ingatlanok esetén nem változtattak a tanácsadó cégek az elvárt hozam mértékén (5,5%).

INGATLAN BEFEKTETÉSEK VOLUMÉNE 2007-2019 II. NEGYEDEVÉ 1 000 000 EUR S BUIJTÁSBAI



Forrás: Cushman & Wakefield

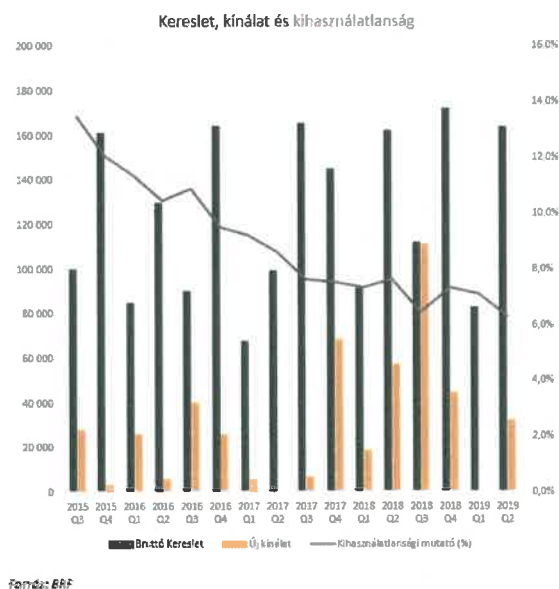
Irodapiac

Elemézve 2019 második negyedév adatait, közép-kelet európai viszonylatban a budapesti irodapiac a második legnagyobb Varsó mögött, ugyanakkor az állomány mértékét összevetve a lakosság számával, a magyar főváros már hátrébb helyezkedik el a rangsorban. A második negyedév végén összesen 3.654.180 négyzetméter „A” és „B” kategóriás modern irodaterület tartanak nyilván Budapesten és vonzaskörzetében, összesen 399 épületben, melyeknek többségét bérirodaként hasznosítanak és mindösszesen 16,5 százalék közülük saját irodaház.

Az első félévben 31.685 négyzetméterrel bővült a budapesti irodaállomány, melynek nagy részét a Corvin Technology & Science Park két fázisa (12.180 m², 11.570 m²) adta. A fejlesztési, valamint bérbeadási aktivitást tekintve továbbra is a Váci úti folyosó a legnépszerűbb budapesti alpiac, a teljes irodaállomány negyede itt helyezkedik el. Becslések szerint a 2019 – 2021-es időszakban 500 ezer négyzetmétert meghaladó irodaterület kerül átadásra a fővárosban, ugyanakkor kiemelendő, hogy jelenleg a piacot 500 ezer négyzetméter körüli éves keresleti szint jellemzi, mely jelentősen meghaladja a válság idején tapasztaltakat.

Az üresedési ráta 2019 második negyedévében rekord alacsony, 6,3 százalékos szintre csökkent, melynél régiós viszonylatban csak Prágában magasabb az irodaterületek kihasználtsága. Az alpiaci megoszlást tekintve látható, hogy míg a 7 budapesti alpiacon Dél-Buda kivételével átlag alatti üresedési ráta jellemző, addig az agglomerációban ez 36,7 százalék. A féléves bruttó bérbeadási adatokat tekintve (243.380 m²) továbbra is erős a keresleti oldal szerepe a piacon, mely minimálisan múlja alul a tavalyi év azonos időszakához viszonyított értéket, ugyanakkor fontos megemlíteni, hogy az új bérleti szerződések, bővülések és előbérletek aránya nőtt. A piaci kereslet továbbra is a Váci úti irodafolyosó területei iránt a legnagyobb, mely az első félévben a teljes budapesti bérbeadási tevékenység 33 százalékát adta.

Ezen piaci körülmények tovább erősítik a tulajdonosok, befektetők pozícióját, melyet magasabb bérleti díj és kevesebb kedvezményes időszak formájában tudnak érvényesíteni. Ezzel szemben a kialakítás költségek emelkedése miatt a tulajdonosi hozzájárulások mértéke nőtt. Az „A” kategóriás irodák átlag kínálati bérleti díja éri el 14,9 euró/nm/hó szintet.



Kiskereskedelmi ingatlanpiac

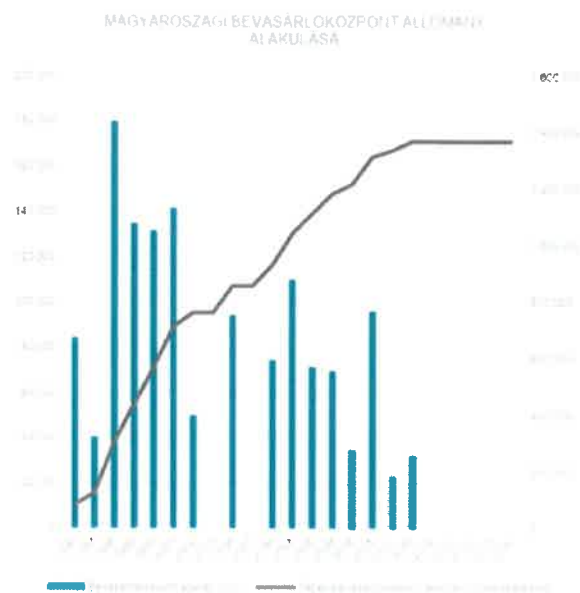
Az irodapiachoz hasonlóan a kiskereskedelmi szektor is jól teljesített az elmúlt években, mely 2019 első félévében is folytatódott, a legutóbbi adatok alapján 6,1 százalékkal nőtt a forgalom, az előző év azonos időszakának magas bázis értéke ellenére. A forgalom növekedésében nagy szerepet játszik a divat és háztartási cikkek iránti erős kereslet, melyet tovább erősít az online kereskedelem térnyerése.

A növekvő bérek és a vásárlóerő következtében a cégek is bővítik működésüket, valamint új szereplők jelennek meg a piacon, így az üres területekre jelentős kereslet mutatkozik. A budapesti bevásárlóközpontokat szinte teljes bérbeadottság jellemez, az első két negyedévben tovább csökkent az üres területek aránya, így már 1,5 százalék alatti a kihasználatlansági mutató. Az előző éveket növekvő bérleti díjak jellemezték, mely szintet egyre nehezebben tudnak kigazdálkodni a bérlők a növekvő munkaerő és egyéb fix költségek mellett, így a jövőbeni bérleti díj emelések nehezebbé válnak a tulajdonosok részéről, a növekvő kiskereskedelmi forgalom ellenére is.

Pozitívak a kilátások a jövőt illetően is, hiszen a stabil gazdasági fundamentumok és a növekvő bérek tovább erősítik a szektort, az Oxford Economics előrejelzése szerint a 2019 – 2023-as időszakban 5%-os éves növekedés várható. A vidéki kiskereskedelmi ingatlanpiac is stabilan működik, a diszkont láncok jól teljesítése és az ezek köré csoportosuló, jellemzően specializált láncok forgalma folyamatosan bővül. Mindez akár kellő alapul is szolgálhat a helyenként avult ingatlan környezet modernizálására is.

Új fejlesztés továbbra is szűkös, az Etele Plaza (55.000nm) fejlesztése zajlik 2020-as átadást megcélózva. Ezen kívül tervezés alatt áll az óbudai Árkád Aquincum központ 52.000 négyzetméter bérbeadható területtel, ugyanakkor a projekt időzítése egyelőre bizonytalan. Az online kereskedelem térnyerése, valamint megváltozott vásárlói igények miatt a bevásárló központokban is

egyre nagyobb hangsúlyt kap a klasszikus kereskedelmi tevékenységet kiegészítő szolgáltatások és szórakozási lehetőségek bővítése, ún. élményközpontok létrehozása, így középtávon szükségessé válik a meglévő ingatlanok modernizálása.



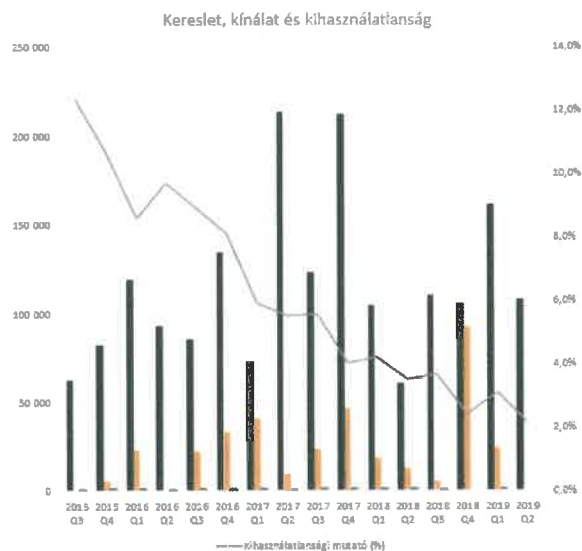
Forrás: Cushman & Wakefield

Ipari ingatlanpiac

A budapesti spekulatív ipari – logisztikai ingatlanállomány mérete 2019 második negyedévének végén 2.200.250 négyzetméter, melynek 91%-át logisztikai parkok és mindössze 9%-át alkotják városi logisztikai ingatlanok. A budapesti ipari ingatlanpiacon az elérhető területek szűkössége végett rekord alacsony, 2,1 százalékos az üresedés, mely felfelé ívelő erőként hat a bérleti díjakra, s így az ingatlanok értékére. Jelenleg a nagydobozos logisztika esetében 4,7 euró/nm/hó, míg városon belüli logisztikánál ezt akár egy euróval meghaladó kínálati díjakkal is találkozni.

2019 első félévében a fejlesztők mindössze 23.700 négyzetméter összterületű fejlesztést adtak át Budapesten az Airport City Logistic Parkban és a Prologis Park Budapest Harborban. A féléves bruttó bérbeadási tevékenység 172.200 négyzetméter, ugyanakkor fontos kiemelni, hogy a teljes keresleten belül a nettó bérbeadás részaránya 65 százalék.

Az azonnal elérhető, egybefüggő és nagyméretű üres területek hiánya felértékeli az előbérleti szerződések szerepét, valamint a spekulatív fejlesztések számára is kedvező terepet jelent. Mindezzel együtt visszafogott az új területek fejlesztése, hiszen az építési költségek emelkedésének hatása alól ez az árérzékeny szektor sem kivétel. A CBRE kimutatása szerint 187.900 négyzetméternyi csarnok áll tervezés alatt, ugyanakkor a fejlesztők óvatosak az egyes projektek előrehaladásával, melyet nagyban meghatároz a bérbeadási tevékenység sikeressége.



Budapest, 2019. augusztus 24.



Diófa Alapkezelő Zrt.